



УТВЕРЖДАЮ

ген. директор

Ларин О.В.

(должность, подпись, фамилия)

«29» апреля 2022 года

м.п.

**«Верхневолжский научно-
исследовательский центр
аудита, оценки и
антикризисного
управления»**

Свидетельство о государственной регистрации
N997 от 8 января 2002г.

ИНН 3706009730, КПП 370601001,

г. Шуя, ул. Кооперативная, д.51

Адрес: г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д.30

тел. 8-910-693-96-69

audit37@list.ru / www.audit37.ru

Пропитано, проиндексировано
и пронумеровано
на 43 листах



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 29/10-422

по определению рыночной стоимости
транспортного средства марки «ПАЗ 32053-70»
(г.р.зн. H250XH37, 2012 г.в.)

Заказчик: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей г. Пучеж» (МОУ «Лицей г. Пучеж»)

Экспертная организация: ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Эксперт – оценщик: Ларин Олег Вячеславович

Дата составления отчета: 29.04.2022г.

Дата оценки: 29.04.2021г.

ИВАНОВО 2022

Сопроводительное письмо



ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА, ОЦЕНКИ И АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г.

Юридический адрес: ИНН 3706009730, КПП 370601001 155900, Ивановская обл.,
г. Шуя, ул. Кооперативная, д.51.

Реквизиты банка: Ивановское отделение № 8639 ПАО Сбербанк

БИК 042406608 кор/счет № 30101810000000000608

Расчетный счет № 40702810617000007210

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей г.Пучеж» (МОУ «Лицей г. Пучеж»)

На основании договора на оценку рыночной стоимости имущества № 26/1 от 26.04.2021г. ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело оценку движимого имущества - транспортного средства для купли – продажи по состоянию на 29.04.2022г.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании осмотра ТС, а также информации и документации, предоставленной Заказчиком.

Результатирующее значение стоимости, соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

На основании проведенной оценки сложилась следующая стоимость оцениваемого объекта по состоянию на 29.04.2022г.

№ п/п	Объекты оценки	Состояние на дату оценки	Итоговая вели- чина рыночной стоимости, рублей
1	Транспортное средство марки «ПАЗ 32053-70» (г.р.зн. H250XH37, 2012 г.в.)	Неудовлетворительное	96330

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Генеральный директор



Ларин О. В.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

На основании договора на оценку рыночной стоимости имущества № 26/1 от 26.04.2021г. ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело оценку движимого имущества - транспортного средства для купли – продажи по состоянию на 29.04.2022г.

Заказчик оценки	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей г. Пучеж» (МОУ «Лицей г. Пучеж») ИНН 3720001620 КПП 372001001 ОГРН1023701726498 л/с 03333205700 к/с 40102810645370000025 р/с 03231643246210003300 ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново БИК 012406500 ОКТМО 24621101 Юридический адрес: 155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина д. 41
Исполнитель	ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления» Юридический и почтовый адрес: 155908, Ивановская об- ласть, г. Шуя, ул. Кооперативная, дом 51. ИНН 3706009730 КПП 370601001 ОГРН 1023701392175 Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г. Тел. 8 (49351)3-10-91 E-mail: audit37@list.ru Страховой полис № 21420В4000004 Страховое открытое ак- ционерное общество «ВСК».
Оценщик	Ларин Олег Вячеславович Почтовый и фактический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Ла- кина, д. 1-6 Тел.:8-910-693-96-69 E-mail: audit37@list.ru -Квалификационный аттестат в области оценочной деятель- ности по направлению «Оценка движимого имущества» № 030365-2 от 01.10.2021г. на основании решения ФБУ «Феде- ральный ресурсный центр по организации подготовки управ- ленческих кадров» № 220. Срок действия квалификационно- го аттестата до 01.10.2024г. - Страховой полис № 21420В4000003. Страховое акционер- ное общество «ВСК».
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Задачи оценки	Оценка проводится с целью продажи объекта
Состав оцениваемого иму- щества	Транспортное средство марки «ПАЗ 32053-70» (г.р.зн. Н250ХН37, 2012 г.в.)
Правообладатель	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей г.Пучеж» (МОУ «Лицей г. Пучеж»)
Дата составления отчета об оценке и его номер	29.04.2022г. 29/10-422

Действительная дата оценки	29.04.2022
Основание для проведения оценки	Договор на оценку рыночной стоимости имущества № 26/1 от 26.04.2022г.
Срок проведения оценки	26.04.- 29.04.2022г.

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методик оценки имущества, Оценщик пришел к следующим выводам с учетом указанных допущений и ограничений.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании осмотра и информации и документации, предоставленной Заказчиком.

Результатирующее значение стоимости, соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

Подход	Значение	Вес	Итог
Сравнительный	96330	1	96330
Доходный	не применялся	-	-
Затратный	не применялся	-	-
Всего:			96330

На основании проведенной оценки сложилась следующая стоимость оцениваемого объекта по состоянию на 29.04.2022г.

№ п/п	Объекты оценки	Состояние на дату оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей
1	Транспортное средство марки «ПАЗ 32053-70» (г.р.зн. H250XH37, 2012 г.в.)	Неудовлетворительное	96330

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке	Работы по оценке включают: 1. Исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе); 2. Сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем; 3. выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке. 4. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки; 5. Состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности; 6. Глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности; 7. Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.
---	---

	8. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты. 9. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта. 10. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки	Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер и может быть признана рекомендуемой, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц: – лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; – суда, арбитражного или третейского суда; – уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1.1. Краткое изложение основных фактов

Заказчик оценки	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей г. Пучеж» (МОУ «Лицей г. Пучеж») ИНН 3720001620 КПП 372001001 ОГРН1023701726498 д/с 03333205700 к/с 40102810645370000025 р/с 03231643246210003300 ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново БИК 012406500 ОКТМО 24621101 Юридический адрес: 155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина д. 41
------------------------	--

Вид стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Задачи оценки	Оценка проводится с целью продажи объекта
Состав оцениваемого имущества	Транспортное средство марки «ПАЗ 32053-70» (г.р.зн. H250XH37, 2012 г.в.)
Предполагаемое использование результатов оценки	Для совершения сделки купли - продажи
Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке	Работы по оценке включают: 1. Исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе); 2. Сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем; 3. Выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке. 4. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки; 5. Состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности; 6. Глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности; 7. Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах. 8. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты. 9. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта. 10. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

Ограничения и пределы применения полученного результата итоговой величины стоимости	Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер и может быть признана рекомендуемой, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц: ☐ лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; ☐ суда, арбитражного или третейского суда; ☐ уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
Дата составления отчета об оценке	29.04.2022г, 29/10-422
Действительная дата оценки	29.04.2022
Исполнитель:	ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления» Юридический адрес: 155908, Ивановская область, г. Шуя, ул. Кооперативная, дом 51. ИНН 3706009730 КПП 370601001 ОГРН 1023701392175 Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г. Тел.: 8-910-693-96-69
Основание для проведения оценки	Договор на оценку рыночной стоимости имущества № 26/1 от 26.04.2022г.
Срок проведения оценки	26.04.- 29.04.2022г.

1.2. Технология оценки объектов машин и оборудования

1. Согласование целей и задач оценки объекта.
2. Заключение договора на оценку.
3. Визуальный осмотр оцениваемого объекта, фиксирование данных по физическому износу объекта.
4. Сбор и анализ данных (технической, бухгалтерской, правовой и другой документации).
5. Анализ рынка в сегменте оцениваемого объекта.
6. Подготовка отчета об оценке рыночной стоимости.
7. Представление и обсуждение результатов оценки с Заказчиком.

1.3. Стандарты оценки с обоснованием их выбора

Задачей данной оценки является определение рыночной стоимости оцениваемого объекта для продажи. Для достижения данной задачи согласно принятым и действующим стандартам Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» применяется база оценки - рыночная стоимость.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть продан на основании сделки в условиях конкуренции, когда продавец и покупатель действуют, располагая всей необходимой информацией об объекте оценки, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- продавец не обязан продавать объект оценки, а покупатель не обязан приобретать;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект находится на открытом рынке достаточно продолжительное время;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В ходе работы по определению рыночной стоимости объекта оценки оценщик руководствовался следующими нормативными документами, стандартами, методиками, учебными пособиями:

* Федеральный закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный стандарт оценки	Нормативный акт, утвердивший стандарт
<u>ФСО N 1 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки</u>	Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297
<u>ФСО N 2 Цель оценки и виды стоимости</u>	Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298
<u>ФСО N 3 Требования к отчету об оценке</u>	Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299
<u>ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования</u>	Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328

1.4. Сведения о заказчике, исполнителе и о оценщике, производившего оценку

Заказчик: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей г.Пучеж» (МОУ «Лицей г. Пучеж»)

ИНН 3720001620 КПП 372001001 ОГРН1023701726498

д/с 03333205700 к/с 40102810645370000025

р/с 03231643246210003300 ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново БИК 012406500 ОКТМО 24621101

Юридический адрес: 155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина д. 41

ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления». Адрес местонахождения: 153000, г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д. 30. Юридический адрес: 155908, Ивановская область, г. Шуя, ул. Кооперативная, дом 51. ИНН 3706009730 КПП 370601001 ОГРН 1023701392175 Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г.

Страховой полис № 21420В40000004. Страховое открытое акционерное общество «ВСК». Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных П страхования): не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Срок действия с 01 августа 2021г. до 31 июля 2022г.

Ларин Олег Вячеславович – эксперт-оценщик:

- квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 027861-1 от 10.08.2021г. на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» № 212. Срок действия квалификационного аттестата до 10.08.2024г.

- квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 030365-2 от 01.10.2021г. на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» № 220. Срок действия квалификационного аттестата до 01.10.2024г.

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке ПП № 988092 от 28.06.2006 года «Международная академия оценки и консалтинга» г. Москва по программе «Оценка собственности: оценка предприятия (бизнеса)» на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки собственности;

- включен в реестр СРОО Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» от 16.05.2008 года за номером по реестру 1317. Свидетельство № 2911-13 от 18.02.2013 года;

- высшее образование диплом ВСГ 3564472 от 10.06.2009 года ФГОУ ВПО «Северо – Западная академия государственной службы» г. Санкт – Петербург по специальности государственное регулирование экономики. Регистрационный номер 674.

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке № 372405920860 от 12.07.2017 года ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования» по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости». Регистрационный номер 143-2017.

- сертифицирован при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии «Палата судебных экспертов» в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы и имеет право самостоятельного производства судебных экспертиз:

- 16.1.«Исследования строительных объектов и территорий, функционально связанной с ними, с целью определения их стоимости»,

- 16.2.«Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»,

- 16.3.«Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом: разработка вариантов указанного раздела»,

- 16.4.«Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил.

- Определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»

- 16.5.«Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установление объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»

- 16.6.«Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом, (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

- сертификат соответствия судебного эксперта № PS 001177 (действителен с 25.08.2020 г. по 25.08.2023г.)

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке №502400292348 от 27.02.2015 года ФГАОУ ВПО «Московский физико – технический институт (государственный университет)» на ведение профессиональной деятельности в сфере «Независимая техническая экспертиза транспортных средств» и подтверждает присвоение квалификации эксперт – техник. Регистрационный номер 023/15;

- включен в государственные реестр экспертов – техников Решением Межведомственной аттестационной комиссии. Протокол заседания Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов – техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств от 10.06.2015 № 4;

- государственный реестр Министерства Юстиции РФ - регистрационный № 3648

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке № 372403704506 от 15.03.2016 года НОУ ДПО «Институт непрерывного образования» по программе «Судебная автотехническая, транспортно - трасологическая экспертиза, экспертиза обстоятельств ДТП, который предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере судебной автотехнической, транспортно - трасологической экспертизы и экспертизы обстоятельств ДТП. Регистрационный номер 006/2016.

- сертифицирован при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии «Палата судебных экспертов» в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы и имеет право самостоятельного производства экспертиз:

13.1 «Исследование обстоятельств ДТП»,

13.2 «Исследование технического состояния транспортных средств»,

13.3 «Исследование следов на транспортных средствах и месте ДТП (транспортно-трассологическая диагностика), а также технического состояния дороги, дорожных условий на месте ДТП»,

13.4 «Исследование транспортных средств, в целях определения стоимости восстановительного ремонта и остаточной стоимости».

- сертификат соответствия судебного эксперта № PS 000541 (действителен 26.07.2019 года по 26.07.2022)

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке № 372405920820 от 29.05.2017 года ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования» по программе «Исследование транспортных средств по выявлению дефектов, качеству сборки, ремонта и рекламациям», который предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере судебной экспертизы в данной области исследования транспортных средств. Регистрационный номер 103-2017.

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке № 372407027313 от 30.03.2018 года ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования» по программе «Судебная товароведческая и стоимостная экспертиза промышленных (непродовольственных) товаров». Регистрационный номер 132-2018.

- сертифицирован при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии «Палата судебных экспертов» (регистрационный номер № РОСС RU.31792.04ПСЭ0) в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы и имеет право самостоятельного производства экспертиз:

19.1.«Исследования промышленных (непродовольственных) товаров, в том числе с целью проведения их оценки».

- сертификат соответствия судебного эксперта № PS 001725 (действителен с 19.04.2021 года по 19.04.2024)

- стаж работы по экспертным специальностям - 15 лет.

2. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела. Общие понятия оценки.	
Объект оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
Цена объекта	Денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
Стоимость объекта	При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с

	объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
Итоговая стоимость объекта оценки	Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
Подход к оценке	Совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.
Метод оценки	Последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
Доходный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.
Дата проведения оценки	Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
Наиболее эффективное использование	При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
Срок экспозиции	Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
Ограничения	Условия, обстоятельства, допущения и предположения, в рамках которых выполняется оценка, содержание которых ограничивает точность, достоверность, применимость ее результата, ответственность оценщика, заказчика и т.д.
Рыночная стоимость	Рыночная стоимость есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: – одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

	– стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; – объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты; – цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; – платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
--	---

3. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Оценка произведена с учетом допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.	
Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке	Работы по оценке включают: 1. Исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе); 2. Сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем; 3. Выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке. 4. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки; 5. Состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности; 6. Глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности; 7. Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах. 8. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты. 9. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта. 10. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
Допущения и ограничения проведения оценки	При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений: Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства

	ства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки. Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.
Допущения в отношении оцениваемых прав	Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.
Допущения к источникам информации, использованным в отчете	Информация, используемая в настоящем отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации. Большая часть существенной для оценки информации об Объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об Объекте оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжении Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об Объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.
Допущения в отношении используемых методов расчета	Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчетных разделах настоящего Отчета. При расчетах общей стоимости Объекта доходным и сравнительным подходом учитывались площади, оказывающие влияние на формирование рыночной стоимости, и имеющие значение в процессе её

	формирования
Допущения и ограничивающие условия к результату оценки	Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.
Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки	Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер и может быть признана рекомендуемой, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц: – лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; – суда, арбитражного или третейского суда; – уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим ООО «ВВЦ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «ВВЦ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса к объекту оценки и не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной дея-

тельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНИЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЙ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Паспорт транспортного средства;
- Иная информация, предоставленная заказчиком.

6. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1 Технические параметры и другие характеристики объекта оценки

марка, модель ТС	«ПАЗ 32053-70» инвентарный № 1630315
тип ТС	Автобус для перевозки детей
год изготовления ТС	2012
регистрационный знак	H250XH37
идентификационный номер (VIN)	X1M3205CXC0001819
шасси (рама) №	-
кузов №	X1M3205CXC0001819
цвет	желтый
мощность двигателя (л.с./кВт)	124 л.с.
модель, № двигателя	523400 C1001625
разреш. максимальная масса, кг	6270
масса без нагрузки, кг	5080
ПТС	52 HH 452878

6.2. Анализ технического состояния объекта

Определение накопленного износа

Износ - это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта или его морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, накопленный износ определяется как совокупность трех типов износа: физический износ, функциональный износ, износ внешнего воздействия.

$$И_{\text{н}} = И_{\text{физ}} + И_{\text{функ}} + И_{\text{вн}}$$

Физический износ (И_{физ}) - снижения стоимости, связанной с частичной или полной потерей конструктивными элементами имущества и его оборудования свойств эксплуатационной пригодности в результате естественного старения, стихийных бедствий, аварий, неправильной эксплуатации, ошибок при проектировании или отступлении от требований и нормативов. Функциональный износ - это потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту собственности в результате развития новой технологии. Оно включает такие вещи, как изменение в дизайне, материалах или произ-

водственном процессе, приводящее к появлению сверхмощностей, нехватке мощностей, несоответствию, избыточным эксплуатационным затратам, избыточным конструкциям или недостатку полезности. Экономический износ - это потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самой собственности, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьевыми материалами, изменение управленческих концепций, потеря рынков, потеря рабочей силы и т.д.

Для определения физического износа применялись методы:

- Метод экспертного анализа физического состояния.

Метод экспертного анализа физического состояния

Метод экспертизы состояния предусматривает определение физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой. Результирующее определение износа определяется из зависимости:

$$F_{и\Sigma} = \sum F_{иi} a_i,$$

где $F_{иi}$ – оценка износа i -го эксперта;

a_i – весомость мнения i -го эксперта

Весомость мнений экспертов определяется из условия $\sum a_i = 1$. В таблице (см. ниже) представлена шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании физического состояния машин и оборудования.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа

Таблица 2.

Состояние машин	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных и ответственных узлов	65-75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	80-90
Негодное к применению	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5-100

Классификационные признаки ИЗНОСА	Вид износа	Примечания
-----------------------------------	------------	------------

С востока Пучежский район омывается водами Горьковского водохранилища и граничит с Сокольским районом Нижегородской области, с севера граничит с Юрьевецким районом, с запада — с Лухским и Верхнеландеховским, с юго-запада — с Пестяковским районами Ивановской области, а на юге граница проходит с Чкаловским районом Нижегородской области. Площадь района — 880 км².

Экономика

В городе имеется промышленность лёгкой и пищевой сферы, предприятия малого бизнеса, торговли. Особое место занимают организации, занимающиеся народным ремеслом — вышивкой на льняной ткани.

Промышленность

«Пучежский пивоварный завод»

«Пучежский сыродельный завод» — производство сыра (твёрдый, плавленый колбасный копчёный);

Строчевышивальная фабрика «Ришелье» выпускает одежду, столовое и постельное бельё, сувенирную продукцию из льна с вышивкой в русском стиле;

Пучежское предприятие художественных промыслов «Истоки» производит одежду, столовое и постельное бельё, сувенирную продукцию из льна и шёлка с традиционной ручной и машинной вышивкой по мотивам старинных народных рисунков Волжского региона;

Строчевышивальная фабрика «Нарис»;

«Пучежское швейное предприятие»;

«Интерлён» комплексно перерабатывает льноволокно, производит нетканое льноволокно и высокономерную пряжу;

«Пучежский льняной комбинат» (ООО «Волжский лён») производил льняные технические ткани и изделия из них, в советские годы являлся градообразующим предприятием, в начале 2000-х гг. комбинат закрыт;

«Пучежский хлебокомбинат». Пучежский пряник и пучежский квас являются местными достопримечательностями.

Имеются две хлебопекарни.

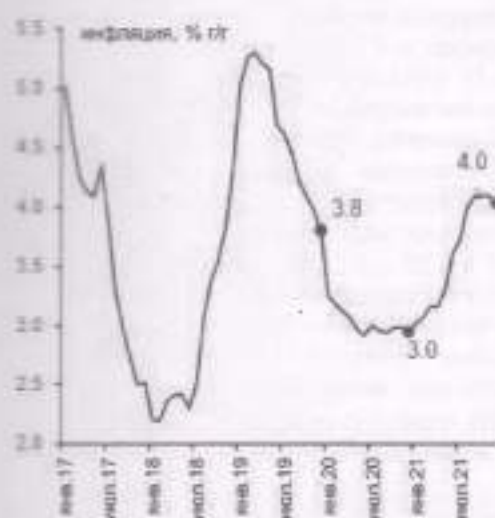
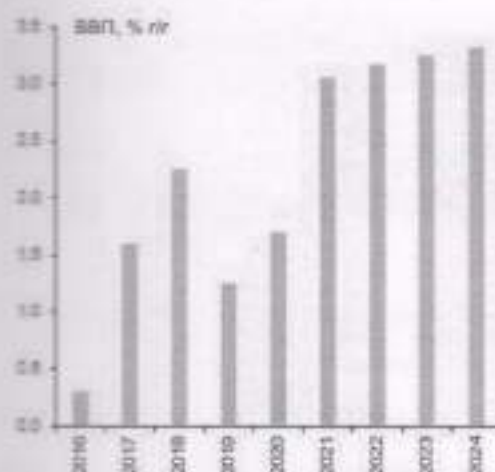
Среди населения распространено копчение и сушение пойманной рыбы на продажу.

Анализ, комментарии, выводы.

Характеристики территории позволяют предполагать низкий уровень спроса, как текущего, так и в будущем.

7. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ

7.1. Обзор экономической ситуации в России



	2019	2020	2021	2022
ВВП (% г/г)	1.3	1.7	3.1	3.2
Инфляция (% г/г)	3.8	3.0	4.0	4.0
Инвестиции (% г/г)	2.0	5.0	6.5	5.8
Реальные доходы (% г/г)	0.8	1.7	2.3	2.4
USD/RUB	65.4	65.7	66.1	66.5
Urals	62.2	57.0	56.0	55.0

Российская экономика после фактической остановки роста в 1кв19 на фоне дефицита совокупного спроса **вернулась к росту**. По итогам 2019 года рост ВВП составил 1,3%. На фоне восстановления конечного спроса и структурных изменений темпы роста ускорятся до 1,7% в 2020 году и 3,1–3,2% в 2021–2022 году.

Инфляция по итогам 2019 года, несмотря на все пессимистичные ожидания и эффект от повышения НДС, опустится ниже целевого уровня и составит 3,8% г/г.

После периода сильного рубля курс вернется к своим фундаментальным значениям и, несмотря на закрепление нефтяных цен ниже уровня в 60 долл./барр., стабилизируется вблизи **текущего уровня**.

В 2020–2021 годах произойдет **смена фазы кредитного цикла**. После вклада потребительского кредита в прирост конечного спроса в 1,7 трлн руб. в этом году (3,3% всего потребления домохозяйств), в 2020 году он составит 0,4 трлн. руб. Результат – **резкое замедление потребительского спроса** (до +0,6%) и **усиление дезинфляционного тренда** (инфляция в первой половине 2020 года опустится ниже 3,0%, а по итогам года составит 3,0%). По мере реакции денежно-кредитной политики произойдет **замещение** потребительского кредита ипотечным и корпоративным.

Рост **реальных располагаемых доходов** населения на фоне увеличения процентных платежей и слабости совокупного спроса в этом году составит всего 0,1%, а в 2020 году на фоне усиления экономического роста и инвестиционной активности достигнет 1,5%.

На фоне слабости потребительского спроса и слабости мировой экономики основным драйверами роста станут **инвестиции**, которые увеличатся на 5,0% в 2020 году.

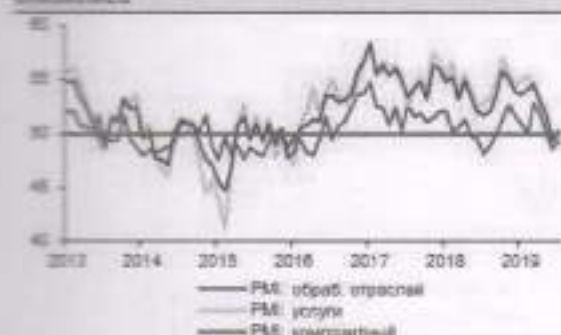
Ключевыми факторами **ускорения** инвестиционной активности станут: (1) **снижение избыточных административных издержек** бизнеса; (2) **дополнительная поддержка региональных инвестиций** на федеральном уровне; (3) **изменение структуры кредитования** и формирование новых источников **финансирования** инвестиций; (4) **восстановление доверия** к правоохранительной и судебной системе.

В 2020 году слабую динамику продемонстрирует сектор **потребительских товаров** (на фоне замедления потребительского кредитования), сильную динамику покажут сектора **строительства, недвижимости и производства инвестиционных товаров** и **строительных материалов**.

Ключевые факторы риска для экономической динамики 2020–2022 годов: дальнейшее ухудшение глобальной экономической ситуации на фоне торговых противостояний и неблагоприятное развитие кредитного цикла в России.

В первом полугодии 2019 года произошло замедление экономического роста до 0,7 % г/г по сравнению с ростом на 2,3 % г/г в 2018 году. Композитный индикатор PMI, характеризующий общую экономическую ситуацию и настроения компаний в обрабатывающей промышленности и сфере услуг, опустился до 52,3 б.п. за январь-июль 2019 года против 53,8 б.п. в среднем за 2018 год (в июне данный показатель опускался ниже порогового уровня 50 базисных пунктов).

Рис. 1. В первой половине 2019 г. индексы PMI снижались



Источник: Markit, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. С начала года происходило снижение потребности в новых рабочих



Источник: HeadHunter, расчеты Минэкономразвития России.

Ключевыми факторами замедления стали:

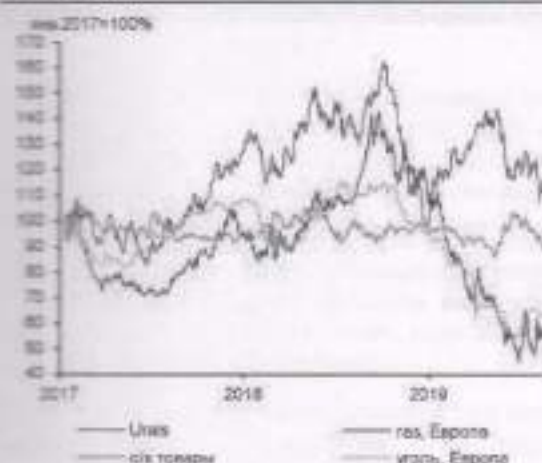
- **Замедление совокупного спроса.** О фундаментальной слабости внутреннего спроса свидетельствует быстрое замедление инфляцией (с максимального в текущем году уровня 5,3 % г/г в марте до 4,4 % в текущий момент). При этом монетарная инфляция уже сейчас находится на уровне 3 % SAAR. О слабости спроса говорят и другие показатели: за январь-июль объем импорта сократился на 1,9 % г/г, продажи легковых автомобилей сократились на 2,4 % г/г, в мае-июне динамика вакансий опустилась в отрицательную зону.
- **Слабость мировой экономики.** На фоне неопределенности, вызванной торговым противостоянием США и Китая, мировой рост замедлится в этом году ниже уровня в 3,0%, что станет минимальным уровнем с 2009 года. Глобальный композитный индекс PMI во 2кв19 снизился до 51,5 с 52,5 в 1кв19 и 53,6 в среднем за 2018 год. Замедление роста мировой экономики привело как к ухудшению ценовой конъюнктуры товарных рынков, так и к снижению спроса на российский экспорт. Нефтегазовый экспорт во 2кв19 сократился на 8,1 % г/г в стоимостном выражении, нефтегазовый – на 5,0 % г/г.
- **Ухудшение восприятия инвестиционного климата.** Результаты опросов населения ВЦИОМ показывают снижение «Индекса одобрения деятельности» правоохранительных органов до минимальных с начала 2017 года уровней в июне-июле 2019 года.

Рис. 3. В 2019 г. продолжилось замедление глобального экономического роста

		Композитный PMI по странам																							
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Европа	Глобальный PMI	51,7	51,2	51,2	52,1	52,7	52,6	52,1	52,7	53,0	52,8	53,4	53,7	54,2	54,0	53,9	53,9	54,9	54,9	54,3	54,1	54,9	54,9	54,9	53,8
	Россия	50,2	49,2	51,5	51,9	54,8	54,1	53,5	53,9	55,9	56,5	56,5	52,1	51,7	52,3	53,4	54,8	53,7	55,2	54,5	56,3	55,2	54,8	54,2	53,8
	Китай	51,9	58,5	51,5	52,7	52,9	52,7	54,1	52,2	51,9	56,5	52,7	55,9	52,3	54,2	52,1	52,8	51,8	53,3	53,1	53,8	51,4	51,4	51,4	52,4
	Индия	53,9	52,8	51,7	51,7	52,7	53,8	53,3	53,8	54,5	53,6	51,6	51,5	54,7	53,5	50,4	51,9	54,8	55,7	52,5	52,2	50,8	51,3	51,1	50,0
	Бразилия	51,3	50,0	50,0	52,8	53,1	52,4	52,2	52,4	51,9	55,1	55,2	55,8	52,4	55,2	55,7	52,6	51,4	53,1	54,7	55,9	55,9	55,5	51,1	50,4
Другие страны	США	50,4	48,7	48,2	51,1	50,8	50,7	49,0	48,0	48,2	48,9	49,3	47,3	49,9	50,1	50,2	50,4	51,1	51,4	50,0	49,4	49,4	49,0	49,8	50,1
	США	52,9	51,5	50,9	51,9	54,8	54,5	54,4	54,4	54,7	54,9	53,5	54,7	55,7	55,2	55,0	54,9	54,2	53,9	53,7	52,1	52,2	51,2	50,4	50,3
	Германия	54,9	52,8	52,8	52,2	51,4	51,8	52,1	51,8	52,3	52,4	52,9	50,5	50,5	54,8	51,4	54,5	54,1	52,1	50,0	50,0	51,3	50,5	50,9	50,0
	Франция	51,9	52,7	51,2	50,7	49,8	50,4	49,2	48,7	50,2	54,7	54,9	54,8	54,4	55,9	54,2	55,9	55,3	55,3	55,3	55,3	55,3	55,3	55,3	55,3
	Великобритания	50,5	50,2	50,7	50,1	50,5	51,4	50,3	51,5	51,2	52,7	53,9	54,1	53,2	55,0	54,3	52,2	51,8	54,2	53,1	54,7	54,7	54,4	54,9	53,9
	Япония	50,8	50,8	50,7	50,1	50,4	50,7	50,5	52,2	51,8	52,5	52,7	52,8	51,8	52,1	51,7	52,1	51,3	52,2	52,8	52,2	52,2	52,4	51,7	51,9
	Италия	51,4	50,7	49,9	50,0	51,1	50,0	49,3	49,2	50,2	50,2	52,4	51,7	53,2	53,9	52,9	52,9	53,9	54,0	53,0	54,0	54,0	54,0	54,0	54,0
	Испания	51,7	52,1	52,1	52,1	50,8	51,5	54,5	53,4	53,3	53,7	52,5	53,9	52,7	54,8	55,9	55,4	55,9	55,2	55,7	55,4	55,2	55,1	55,2	55,2

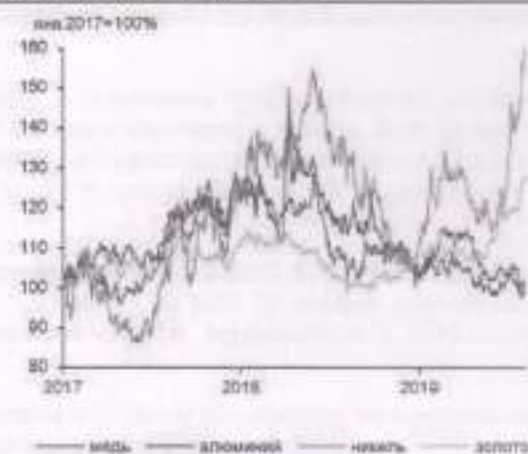
Источник: Markit, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. Цены на энергоносители в начале 2019 г. Снизилась



Источник: Bloomberg, расчеты Минэкономразвития России

Рис. 5. Цены на металлы демонстрируют разнонаправленную динамику



Источник: Bloomberg, расчеты Минэкономразвития России

Слабость совокупного спроса стала следствием синхронного ужесточения бюджетной и денежно-кредитной политики. Ненефтегазовый дефицит в 1П19 сократился до 5,0% ВВП по сравнению с 6,5% ВВП в январе–июне 2018 года. Основной вклад внес опережающий рост доходов федерального бюджета, которые в 1П19 выросли на 10,7% к уровню прошлого года. В части расходов по состоянию 1 июля было исполнено 42,6 % бюджетной росписи (в открытой части) по сравнению с 44,9 % в 2018 году и 45,8 % в 2017 году.

Изменения в бюджетной политике не только не были компенсированы денежно-кредитной политикой, более того, её изменение усилило негативный эффект на совокупный спрос. В сентябре и декабре 2018 года Банк России дважды повысил ключевую ставку до 7,75% и еще более серьезно повысил среднесрочные рыночные ожидания дальнейшей динамики ставки. Одним из объяснений действий стало повышение базовой ставки НДС с 1 января 2019 года и ответное увеличение ключевой ставки как «упреждающей» меры, однако опасения относительно вторичного эффекта от повышения НДС на инфляцию не оправдались.

В этих условиях произошло также ухудшение динамики инвестиций в основной капитал. В 1П2019 темп роста инвестиций составил 0,6 % г/г после 4,3 % г/г в 2018 году. Одновременно значимым фактором ухудшения динамики капитальных вложений в 1П19 стало снижение бюджетных инвестиционных расходов (на -11,4 % г/г в январе–июне), которое, по оценке Минэкономразвития России, в 1П19 внесло отрицательный вклад в темп роста инвестиций в основной капитал в размере 0,9 п.п.

Макроэкономическая политика 2017-2019 годов, проводимая в рамках бюджетных правил и в соответствии с принципами инфляционного таргетирования, обусловила существенное повышение устойчивости внутренних экономических и финансовых параметров к изменению внешнеэкономической конъюнктуры. В частности, практически исчезла зависимость курса рубля от колебаний цен на нефть. Одновременно более чем в 2 раза сократилась цена нефти, балансирующая бюджет: с уровня более 100 долл. США/барр. в 2014 году до около 50 долл. США/барр. в 2018-2019 годах.

Настройка конкретных мер социально-экономической политики на период 2018-2024 годов происходила с учетом необходимости достижения национальных целей развития и выполнения других приоритетных задач, поставленных в Указе Президента РФ № 204.

Приоритеты социально-экономического развития на период до 2024 года сосредоточены на развитии человеческого капитала и улучшении качества жизни. Достижение поставленных задач невозможно без выхода на высокие и устойчивые темпы экономического роста, что требует расширения потенциала экономики. Поставленные цели достижимы исключительно на базе инвестиционно-ориентированной модели экономического роста¹, сопровождающейся увеличением потребительских расходов на базе роста доходов, а не потребительского кредита.

На фоне более слабой динамики мировой экономики прогноз цен на нефть марки «Юралс» до конца текущего года был незначительно скорректирован вниз: до конца 2019 года она будет находиться на уровне около 57 долл. США/барр. В среднем за год цена составит 62 долл. США/барр. Одновременно был понижен прогноз цен на другие значимые товары российского экспорта (прежде всего – газ, уголь, металлы).

Ослабление внешнего спроса обусловило пересмотр и физических темпов прироста экспорта товаров в 2019 году: до -0,1 % против роста на 2,3 %, прогнозируемого в апреле. В то же время слабость внутреннего спроса обусловила соответствующую корректировку оценки импорта товаров в текущем году: прогнозируется снижение импорта на 0,4 % против роста на 2,3 %, ожидаемого в апреле.

Счет текущих операций в 2019 году прогнозируется на уровне 4,3 % ВВП (5,4 % ВВП ожидалось в апреле). Чистый отток капитала ожидается на уровне 1,4 % ВВП (в апреле ожидалось – 2,2 % ВВП). Особенностью этого года является возврат средств нерезидентов в ОФЗ после масштабной распродажи в 4кв18.

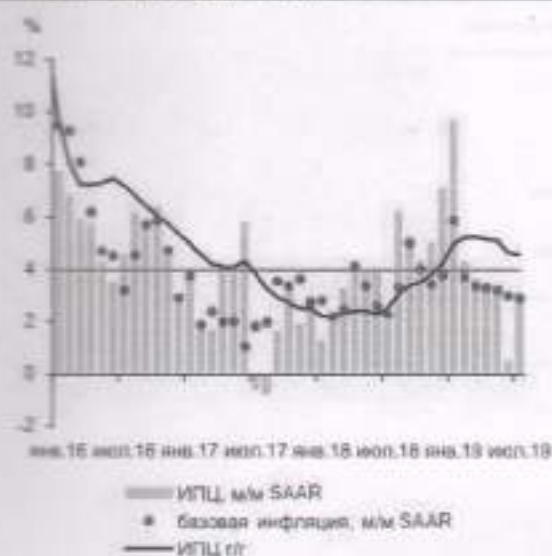
Прогноз по курсу рубля к доллару США пересмотрен в сторону ослабления на текущий год незначительно – с 65,1 руб./долл. США в среднем за год до 65,4 руб./долл. США.

Во 2П19 ожидается восстановление экономической активности с учетом постепенного смягчения денежно-кредитных условий и ускорения роста бюджетных расходов. По итогам года рост ВВП составит 1,3 %, как и ожидалось ранее. Вместе с тем даже с учетом «догоняющего» роста бюджетных инвестиций в 2П2019 по итогам года темп роста инвестиций составит 2,0 %.

Прогноз на 2019 год по показателям социальной сферы был несколько ухудшен по сравнению со сценарными условиями. С учетом фактических данных был пересмотрен прогноз по темпу роста реальных располагаемых доходов населения до 0,1 % по сравнению с 1,0 %, прогнозируемых ранее. Также скорректирована вверх оценка доли населения с доходами ниже прожиточного минимума – до 12,5 % по сравнению с 12,0 %, ожидаемыми в апреле 2019 года.

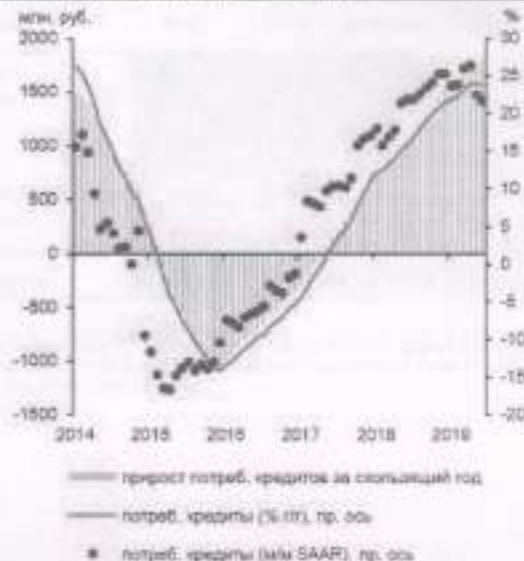
Оценка темпа роста расходов на конечное потребление в 2019 году также была скорректирована вниз – до 1,0 % по сравнению с 1,4 %, ожидаемыми в апреле 2019 года.

Рис. 5. После разового шока от повышения НДС инфляция быстро снижается



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Рис. 7. Темпы роста потребительских кредитов находятся в диапазоне 22-24 % г/г



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России

Такая динамика показателей доходов населения и потребительских расходов связана с продолжающимся в этом году нарастанием дисбалансов на рынке потребительского кредитования. Темп роста задолженности по потребительским кредитам (кредиты населению за исключением жилищных кредитов) в текущем году находится в диапазоне 22-24 % г/г, при этом аннуализированные темпы роста с коррекцией на сезонность в марте-апреле 2019 года превышали 25 % м/м SAAR. После вступления в силу регуляторных ограничений с 1 октября 2019 года ожидается значимое снижение темпов роста потребительского кредитования до уровней 4-6 % м/м SAAR в октябре-ноябре, что приведет к снижению темпа роста портфеля потребительских кредитов до уровня несколько ниже 20% г/г к концу текущего года.

Прирост задолженности по потребительским кредитам в текущем году, по оценке, составит 1,7 трлн. руб. Но несмотря на существенный рост, вклад в темп прироста потребительских расходов будет сравнительно небольшим (так как прирост задолженности за предшествующий год составил 1,5 трлн. руб.).

В то же время темп роста портфеля потребительских кредитов, существенно превышающий номинальный темп роста доходов населения, при сохранении высоких процентных ставок обусловил рост долговой нагрузки на население и, соответственно рост, процентных платежей. Отрицательный вклад процентных платежей в динамику реальных располагаемых доходов населения составил -0,7 п.п. в 1П19.

Рис. 8. Вклад процентных платежей в динамику располагаемых доходов населения

	2016	2017	2018
Денежные доходы	2,2	3,0	4,0
Реальные денежные доходы	-4,5	-0,7	1,1
Реальные располагаемые доходы	-4,5	-0,5	0,1
Реальные располагаемые доходы (без учета %)	-4,8	-1,1	0,7

Инфляция к концу года опустится ниже целевого уровня Банка России и, по оценке, составит 3,8 % г/г, что станет результатом слабого внутреннего спроса и слабой динамики реальных располагаемых доходов населения.

Рис. 9. Оценка достижений национальных целей развития в 2019 году

Показатель	Единица измерения	2017	2018	2019 (план)	2019 (оценка)
Ожидаемая продолжительность жизни при рождении	лет	73,2	73,9	75,2	74,8
ВВП России (реальный рост)	% г/г	1,8	2,3	1,3	1,3
Отставание России от 5-й позиции по уровню ВВП по ППС	%	-4,1	-3,3	-3,1	-2,8
Неоформленный неаграрный импорт	млрд. долл. США	101	214	230	210
Реальные располагаемые денежные доходы населения	% г/г	-0,5	0,1	0,5	0,1
Процент бедности	% от численности населения	13,2	12,8	12	12,8
Естественный прирост численности населения	тыс. человек	-130,5	-224,8	-219,1	-284,8

Примечание. По показателям "Количество семей, улучшив жилищные условия", "Удельный вес организаций, осуществляющих технологические инновации", "Внутренние затраты на развитие цифровой экономики за счет всех источников по доле в валовом внутреннем продукте страны" отсутствуют промежуточные статистические данные.
Источник: Росстат, ФТС, Всемирный банк, расчеты МЭкономразвития России.

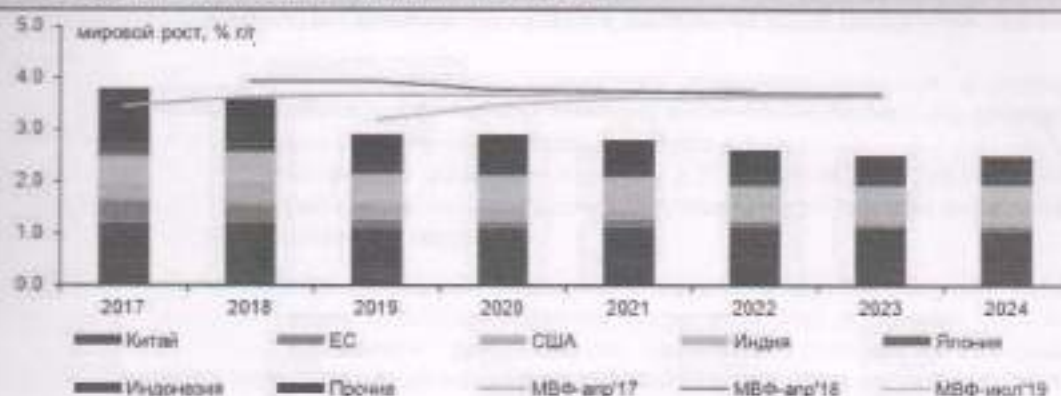
В 2019 году мировой экономический рост, по оценке Минэкономразвития, опустится ниже отметки в 3,0% впервые с 2009 года. По прогнозу МВФ мировой экономический рост, в текущем году замедлится до 3,2 % с 3,6 % в 2018 году. С апреля прошлого года прогноз на 2019 г. был снижен в общей сложности на 0,7 п.п. При этом МВФ отмечает, что риски прогноза смещены вниз. Они связаны с эскалацией взаимных торговых противоречий и повышенной волатильностью финансовых рынков. В целом направление серии последовательных пересмотров МВФ оценок ситуации в мировой экономике подтверждает прогноз Минэкономразвития России о постепенном замедлении мирового экономического роста.

В базовый сценарий прогноза по-прежнему заложена предпосылка о структурном замедлении мировой экономики под воздействием накопленных дисбалансов. На темпы экономического роста в развитых странах будет негативно влиять структурно низкий рост производительности труда и долгосрочная проблема старения населения. Кроме того, политика сдерживания бюджетных расходов и ограничения бюджетных дефицитов будет дополнительным сдерживающим фактором для стран Еврозоны в условиях ограниченных возможностей стимулирования экономического роста мерами денежно-кредитной политики. Высокая долговая нагрузка в квазигосударственном секторе будет сдерживать рост китайской экономики и, соответственно, стран-торговых партнеров.

Развернувшиеся торговые противостояния будут оказывать дополнительное негативное воздействие на темпы мирового роста – в первую очередь США и Китая. Одновременно ускорение темпов роста экономики США выше потенциальных под воздействием стимулирующей бюджетной и денежно-кредитной политики повышает вероятность ее резкого замедления (и возможного вхождения в рецессию) в дальнейшем. На этом фоне будет происходить ослабление доллара США относительно евро (а также других валют стран G-20) до уровня 1,25 доллара США за евро к 2024 году, что является рыночным консенсусом.

Таким образом, с учетом развернувшихся торговых войн, являющихся дополнительным препятствием для мирового экономического роста, прогноз был пересмотрен в сторону снижения. Ожидается замедление роста мирового ВВП до 2,5 % в 2024 году.

Рис. 10. В первой половине 2019 г. индексы PMI снизились



Источник: Bloomberg, МВФ, расчеты Минэкономразвития России.

В условиях слабого глобального спроса цены на основные биржевые товары (газ, уголь, основные черные и цветные металлы, древесину) после снижения в 2019 году будут расти умеренными темпами, не превышающими в среднем 3-4 % в год.

В силу специфических для рынка нефти факторов (рост объемов и снижение издержек добычи) прогнозируется дальнейшее снижение цены на нефть марки «Юралс» до уровня 53 долл. США/барр. в 2024 году.

Внутренние условия развития экономики: кредитные циклы

В период после кризиса 2008-2009 годов прирост кредита экономике со стороны банковского сектора и государства находился в диапазоне 6-8 % ВВП в год. Начиная с 2012 года можно выделить четыре ключевых этапа кредитного цикла.

Этап №1. 2012-2013 год. Первый бум потребительского кредита. В этот период расширение предложения кредитов обеспечивалось главным образом за счет расширения корпоративного кредитного портфеля банков и потребительского кредитования (кредиты населению за исключением ипотечного кредитования) при значительно меньшем вкладе ипотечного портфеля и слабо отрицательном вкладе со стороны операций расширенного правительства (правительство + центральный банк).

При этом с учетом изначально низкой долговой нагрузки населения (и, соответственно, сравнительно небольшого портфеля кредитов населению) темпы роста задолженности по потребительским кредитам в течение всего 2012 года превышали 40 % r/r с искл. валютной переоценки (прирост за год составил 2,5 п.п. ВВП), в течение 2013 года — превышали 25 % r/r с исключением валютной переоценки (прирост за год составил 2,1 п.п. ВВП).

Этап №2. 2014-2016 год. Коллапс потребительского кредита, остановка кредитного предложения частного сектора и массовый вывод капитала из банковской системы. Торможение потребительского кредитования в 2014 году началось еще до разворачивания кризисных событий. Причиной стало ухудшение кредитного качества заемщиков и рост просроченной задолженности. В 2015 году уже происходила масштабная долговая разгрузка домашних хозяйств: задолженность по потребительским кредитам за 2015 год сократилась на 1,3 % ВВП, при этом отрицательный вклад потребительского кредитования в динамику потребительского спроса достиг -5,1 п.п. (при номинальном росте денежных доходов населения на 12,4 % r/r потребительские расходы выросли лишь на 5,8 % r/r).

При этом совокупный размер кредитного предложения в период 2014-2016 годов определялся, в первую очередь, операциями расширенного правительства:

- в 2014 году — сжатие совокупного кредитного импульса до 0 в результате проведения Банком России масштабных интервенций по продаже валюты на фоне сохранения профицита бюджета;
- в 2015-2016 годах — восстановление совокупного кредитного импульса в результате реализации контрциклической бюджетной политики (расширение бюджетного дефицита) и перехода Банка России к режиму плавающего валютного курса;
- Формирование корпоративного кредитного портфеля в 2015-2016 году было в значительной степени связано с операциями, которые затем потребовали использования Банком России государственных финансовых ресурсов.

Этап №3. 2017-2018 год. Свертывание бюджетного канала и восстановление частного кредита. По мере нормализации бюджетной политики кредит экономике со стороны банковского сектора стал основным источником формирования денежного предложения. Сокращение бюджетного дефицита стало главным дезинфляционным фактором и позволило смягчать денежно-кредитную политику.

Этап №4. 2018-2019 год. Второй бум потребительского кредита. Потребительское кредитование населения в 2018 году — первой половине 2019 года росло ускорющимися темпами. Структура кредита изменилась в пользу потребительского кредитования населения. Это стало следствием совпадения действия ряда факторов:

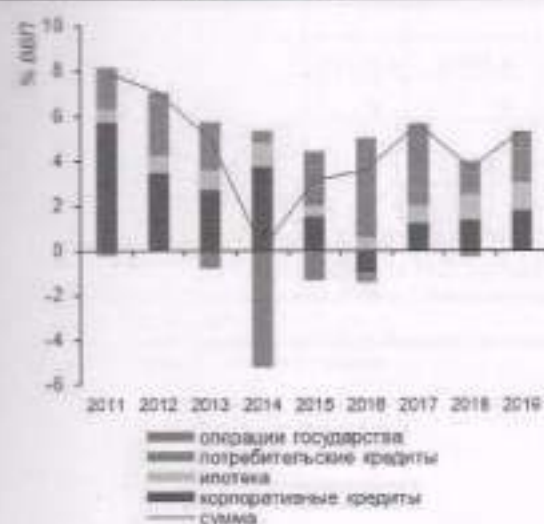
- сохранения высокого уровня базовых процентных ставок в экономике, что сдерживает спрос на корпоративные и ипотечные кредиты и практически не оказывает понижающего давления на потребительское кредитование;
- низкий уровень финансовой грамотности населения;
- сравнительно жесткое регулирование рынка корпоративного кредитования.

Описанные особенности развития ситуации в денежно-кредитной сфере привели систему в «плохое» равновесие. Высокий темп роста потребительского кредитования повышает потребительский спрос и импорт. Это, в свою очередь, оказывает повышательное давление на цены, тем самым вынуждая Банк России сохранять ключевую процентную ставку на повышенном уровне, что оказывает понижательное давление на ипотечное и корпоративное кредитование, как наиболее чувствительные к уровню ключевой ставки виды кредитования. Это, в свою очередь, уменьшает спрос на труд и приводит к замедлению темпов роста доходов населения. При этом рост процентных выплат по кредитам населения вносит дополнительный заметный отрицательный вклад в динамику реальных располагаемых доходов населения (-0,7 п.п. по итогам 2018 года, -0,7 п.п., по оценке, в 1П19).

При этом высокие темпы роста задолженности в сегменте потребительского кредита (около 2% ВВП) являются неустойчивыми и ведут к среднесрочной волатильности экономического роста. Так, после вклада в потребительский спрос на уровне 2% в 2018 году, уже в 2020 году такой вклад может стать отрицательным на уровне в 6% в случае реализации негативного сценария.

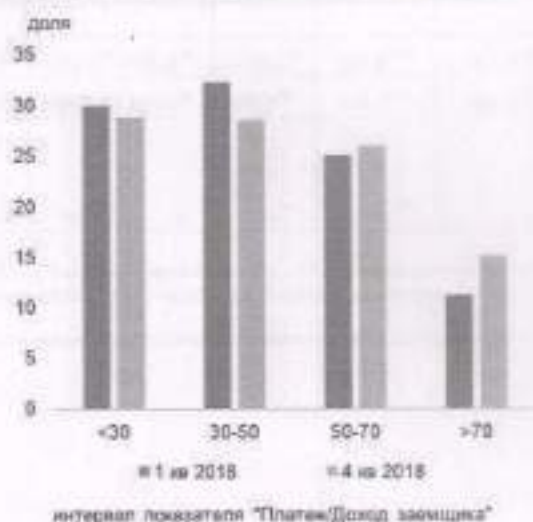
Текущая ситуация в сегменте потребительского кредитования также приобретает черты социальной проблемы. По данным Банка России, соотношение «платеж/доход» новых заемщиков в сегменте «кредиты наличными» в 1к19 составило в среднем 43,9%⁵. При этом у 15 % заемщиков соотношение платеж/доход превышает 70 %, что приводит к существенному ухудшению уровня жизни заемщика. Всё это происходит на фоне двойного удара по реальным располагаемым доходам населения от активного роста потребительского кредита через замедление темпов роста доходов и увеличение объема процентных платежей.

Рис. 11. Факторы кредитного предложения



Источник: Банк России, расчеты Минакомаркетинга России.

Рис. 12. Долговая нагрузка населения



Источник: Банк России, расчеты Минакомаркетинга России.

⁵ Данная оценка является оценкой долговой нагрузки снизу, так как включает не все кредиты (только кредиты наличными), а также рассчитывается банками самостоятельно и может не включать данные о долговых обязательствах заемщика в других кредитных и микрофинансовых организациях.

7.2. Анализ экономической ситуации в Ивановской области

	Май 2021 г.	Январь- март 2021 г.	Май 2021 г. в % к		Январь- март 2021 г. в % к январь- марту 2020 г.	Сравнение		
			июню 2020 г.	июню 2021 г.		июль 2020 г. в % к		Январь- март 2020 г. в % к янва- рю-марту 2019 г.
						июлю 2019 г.	июлю 2020 г.	
Валовый промышленного производства ¹⁾	х	х	114,1	102,0	115,8	103,8	105,3	102,3
Объем работ выполненных по виду деятельности «Строитель- ство», млн. рублей	4517,5	10842,5	181,7	410,1	137,5	44,6	307,8	52,7
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	7,0	109,8	33,5	63,9	142,0	83,4	224,4	52,1
Судовооборот транспорта ²⁾ , млн. т-км	17,4	90,9	89,1	108,2	86,4	97,8	112,1	94,1
Оборот розничной торговли, млн. рублей	18225,2	99441,9	119,7	104,0	110,1	88,9	107,2	94,4
Оборот общественного питания, млн. рублей	607,4	3496,4	112,5	101,3	106,5	78,5	106,8	88,5
Индекс потребительских цен	х	х	107,8	100,8	105,1 ³⁾	103,7	100,2	103,2 ³⁾
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾	х	х	113,2	102,0	108,8 ³⁾	103,2	100,1	102,5 ³⁾
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ^{4,5)}								
номинальная, рублей	31116,4	29191,4	108,2 ⁶⁾	102,6 ⁷⁾	106,8 ⁸⁾	106,3 ⁹⁾	107,0 ¹⁰⁾	106,3 ¹¹⁾
реальная	х	х	100,9 ⁶⁾	101,7 ⁷⁾	100,1 ⁸⁾	103,0 ⁹⁾	106,7 ¹⁰⁾	103,4 ¹¹⁾
Численность официально зарегистрированных безработ- ных на конец периода, тыс. человек ¹²⁾	10,3	х	64,5 ⁶⁾	94,0 ⁷⁾	х	в 3,9р ⁸⁾	в 1,7р ¹⁴⁾	х

¹⁾ По видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Информационные, коммуникационные, организации сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

²⁾ Данные по автомобильному транспорту – по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек.

³⁾ Июнь и декабрь предыдущего года.

⁴⁾ Соответствуют за май и январь-март 2021 г.

⁵⁾ Предварительные данные.

⁶⁾ Май 2021 г. в процентах к маю 2020 г.

⁷⁾ Май 2021 г. в процентах к апрелю 2021 г.

⁸⁾ Январь-март 2021 г. в процентах к январю-марту 2020 г.

⁹⁾ Май 2020 г. в процентах к маю 2019 г.

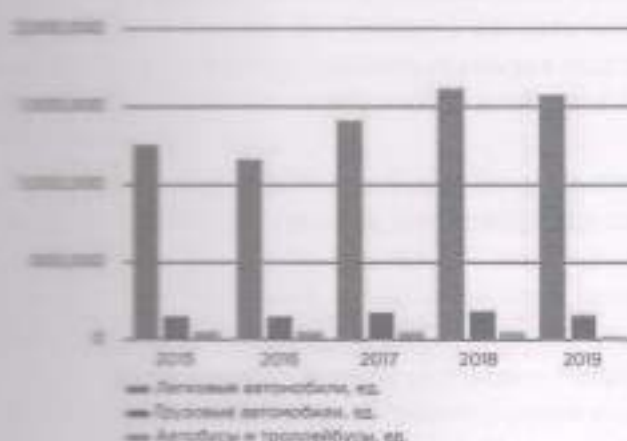
¹⁰⁾ Май 2020 г. в процентах к апрелю 2019 г.

¹¹⁾ Январь-март 2020 г. в процентах к январю-марту 2019 г.

¹²⁾ По концу мая

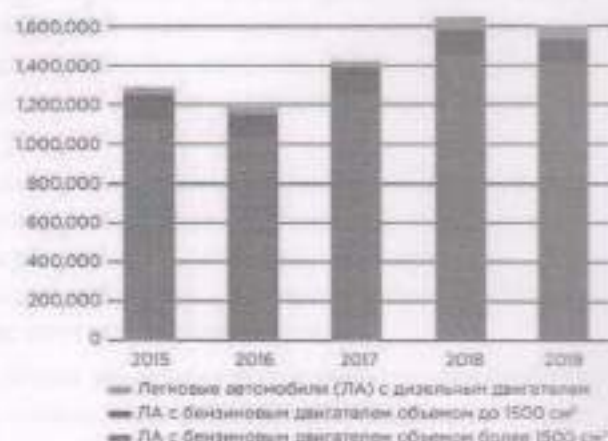
8. Анализ рынка транспортных средств, динамика и диапазоны значений цен

Производство ТС с разбивкой по категориям в 2015-2019 гг., единиц



Источник: Минпромторг, Росстат, Федеральная таможенная служба РФ, оценка Сибис

Производство ТС с разбивкой по типу двигателя в 2015-2019 гг., единиц

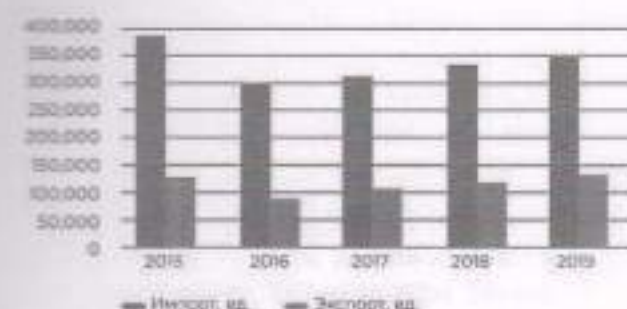


Источник: Минпромторг, Росстат, Федеральная таможенная служба РФ, оценка Сибис

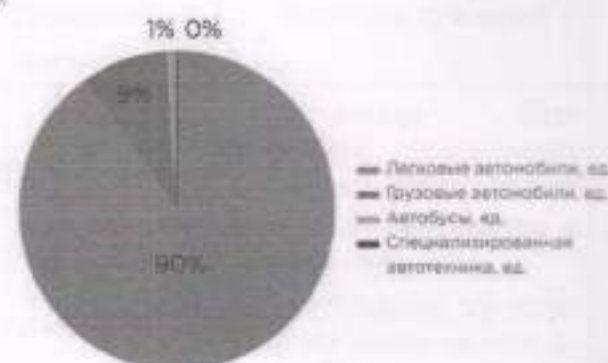
Самые продаваемые марки автомобилей в России

Марка	Продажи (в штуках)
Lada	311 588
Kia	181 947
Hyundai	157 858
Renault	136 682
Toyota	94 238
Volkswagen	89 469
Nissan	76 000
GAZ	58 617
Skoda	62 302
Ford	50 360

Импорт и экспорт (с разбивкой по категориям в 2019 г.) автомобилей в РФ, единиц



Источник: Минпромторг, Росстат, Федеральная таможенная служба РФ, оценка Сибис



9. Анализ сегмента рынка и ценообразующие факторы

Повышенный интерес к битым автомобилям прежде всего связан с желанием започинать работоспособные оригинальные узлы и механизмы, которые впоследствии могут быть использованы для ремонта аналогичных моделей транспортных средств. Наиболее востребованными «органами» являются двигатель, подвеска, корпусные детали, рулевая и тормозная системы, электрооборудование и некоторые другие сохранившиеся в целостности элементы.

Спрос на детали, снятые с битого авто, высок из-за того, что такие комплектующие заметно лучше дубликатов, изготовленных сторонними производителями. К тому же компании-разборщики осуществляют косметический ремонт запчастей, подвергая их пескоструйной обработке с последующей покраской. Полученные таким образом детали фирма реализует как новые, устанавливая на них соответствующие цены.

В некоторых случаях скупщики битых машин не прибегают к разбору автомобиля на запчасти а, напротив — ремонтируют его с целью дальнейшей перепродажи за более существенную стоимость. Делается это только в случаях, если повреждения транспортного средства не критичны, то есть машина не представляет собой грудку покоренного металла. В процессе восстановления таких машин скупщики часто используют уже имеющиеся у них запчасти, полученные от аналогичных авто, которые восстановлению не подлежат. Произведенный ремонт сложно назвать качественным, поэтому будущий автовладелец наверняка столкнется с быстрым износом расходных материалов и частыми мелкими поломками.

Спрос на аварийную технику в России высок не только из-за возможности вынуть из нее все целые запчасти, но и из-за наличия у такого авто официальных документов. Это предоставляет покупателю возможность доставить из-за рубежа хорошую машину и при этом не платить деньги за таможенное оформление. В этом случае на агрегаты перегоняемого автомобиля перебиваются номера с пострадавшей машины, после чего она приобретает законный статус. Естественно, за документы скупщик просит деньги, причем стоимость бумаг варьируется от популярности самой модели и года ее выпуска.

Стоимость битого автомобиля напрямую зависит от множества факторов. Например, если речь идет о популярной иностранной модели, то спрос на ее запчасти будет крайне высок, а значит и выручить за такую машину можно будет вполне солидные деньги. В интернете имеется немало объявлений от частных компаний, которые как раз так и специализируются на покупке поврежденных в ДТП машин.

10. Ценообразующие факторы и их влияние на стоимость ТС

Ценообразующий фактор	Диапазон значений	Источник суждений
Торг: при совершении сделки при рыночных условиях в большинстве случаев присутствует торг на цену предложения объекта продажи	от 1 до 10%	Собственная база оценщика, исследование и мониторинг рынка движимого имущества в течение пяти лет.
Состояние: При прочих равных условиях стоимость ТС в хорошем состоянии будет выше ТС в плохом состоянии.	от 3 до 30%	Консультации представителей салонов по продажам авто..

11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

11.1. Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ)

Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно условие физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки недвижимости положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

11.2. Основные критерии анализа НЭИ

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа:

Физическая возможность - физическая возможность реализации наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта, соответствие ресурсному потенциалу.

Юридическая допустимость - характер, срок и форма предполагаемого использования не должна противоречить законодательству и правовым ограничениям существующим, либо потенциальным.

Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить доход равный или больший суммы операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат.

Максимальная эффективность - кроме получения чистого дохода как такового, наиболее эффективное использование подразумевает наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком. Т.е. либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

11.3. Анализ и выводы по анализу НЭИ

Понятие наиболее эффективно-го использования (НЭИ)	Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно условие физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий. Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение наилучшего и наиболее эффективного использования является результатом суждений эксперта на основе его аналитических навыков. В практике оценки недвижимости положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.
Основные критерии анализа НЭИ	При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа: Физическая возможность - физическая возможность реализации наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта, со-

	ответствие ресурсному потенциалу. Юридическая допустимость – характер, срок и форма предполагаемого использования не должна противоречить законодательству и правовым ограничениям существующим, либо потенциальным. Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить доход равный или больший суммы операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат. Максимальная эффективность - кроме получения чистого дохода как такового, наиболее эффективное использование подразумевает наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком. Т.е. либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта
Анализ и выводы по анализу НЭИ	Учитывая юридическую правомочность, физическую осуществимость, финансовую оправданность, максимальную эффективность, наиболее эффективное использование оцениваемого объекта - продажа под разбор.

12. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ И ОБОСНОВАНИЯ ВЫБОРЫ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При проведении экспертиз и экспертных исследований по оценке колесных транспортных средств (далее КТС) используются термины, имеющие нижеприведенное значение:

Базовая комплектация КТС - начальный уровень оснащения КТС оборудованием, составными частями и версией их выполнения, относительно которых возможны изменения (как правило, путем добавления опций, улучшения потребительских характеристик).

Конъюнктура рынка - экономическая ситуация, складывающаяся на рынке и характеризующаяся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж, движением валютного курса, заработной платы, а также динамикой производства и потребления.

КТС аналогичное - колесное транспортное средство, существенные характеристики которого (тип, конструкция привода ведущих колес, тип и рабочий объем двигателя, тип коробки передач и других составных частей силовой передачи, габаритные размеры, период выпуска, комплектация и т. п.) схожи (подобны) с соответствующими характеристиками оцениваемого КТС.

КТС идентичное - колесное транспортное средство, основные признаки и параметры которого - изготовитель, страна происхождения, тип, модель, модификация, год изготовления, технические характеристики – соответствуют признакам конкретного КТС. Расхождения могут касаться укомплектованности КТС, пробега и технического состояния.

КТС новое - колесное транспортное средство, которое ни разу не было зарегистрировано с целью получения разрешения на его эксплуатацию в уполномоченных государственных органах (в том числе и в стране-экспортере КТС).

Лизинг - вид инвестиционной деятельности, при котором лизингодатель (лизинговая компания) приобретает у продавца КТС и затем сдает его в аренду за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, лизингополучателю (клиенту) с последующим правом выкупа КТС лизингополучателем либо без такового.

Недопробег КТС - отрицательное значение разности фактического и нормативного пробегов КТС.

Нормативный пробег - среднегодовой пробег для данной модели КТС, определяемый статистическими методами исследования и которому соответствует средняя рыночная цена КТС.

Обновление - замена составной части КТС, бывшей в эксплуатации на более новую.

Опция - не предусмотренное базовой комплектацией КТС оснащение его дополнительными составными частями или вариантами исполнения составных частей, изменяющими потребительские и технические качества КТС.

Перепробег КТС - положительное значение разности фактического и нормативного пробегов КТС.

Сквозная коррозия - местная коррозия, вызвавшая разрушение металла насквозь.

Собственная масса автомобиля - масса автомобиля в снаряженном состоянии без нагрузки.

Сравнительный подход в оценке КТС - совокупность методов, воплощенных в способах оценки транспортного средства, основанных на сравнении объекта оценки с объектами идентичными или аналогичными объекту оценки, в отношении которых имеется ценная информация.

Среднерыночная (средняя, средняя рыночная) цена - средняя цена, по которой возможно приобрести идентичное КТС на рынке региона в конкретный период времени с соблюдением требований, соответствующих понятию «рыночная стоимость».

Таможенные платежи - таможенная пошлина, налоги, акцизы, сборы и другие платежи, взимаемые в установленном порядке таможенными органами при перемещении КТС или его составных частей через таможенную границу.

Продавец - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли - продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

Используемые понятия: «метод оценки», «объект оценки», «подход к оценке», «затратный подход к оценке», «доходный подход к оценке», «цена», «стоимость», «итоговая стоимость» имеют значения, приведенные в федеральном стандарте оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки».

Понятия: «рыночная стоимость», «ликвидационная стоимость» имеют значения, приведенные в статье 3 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Понятия «безопасность транспортного средства», «внесение изменений в конструкцию транспортного средства», «транспортные средства повышенной проходимости» имеют значения, приведенные в Техническом регламенте Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств».

Оценка КТС осуществляется с применением сравнительного или затратного подходов, или комбинации сравнительного и доходного подхода, особенности которых раскрыты в ФСО № 1.

Исходя из особенности КТС как объекта оценки, при определении его стоимости доходный подход без его комбинации со сравнительным подходом не применяется.

Особенности КТС как объектов оценки:

- большинство легковых КТС не рассматриваются как источник доходов, что исключает в этом случае применение доходного подхода;

- наличие вторичного рынка КТС с большим объемом выборки их цен делает преваляющим применение сравнительного подхода при оценке, позволяющего максимально достоверно рассчитать рыночную стоимость КТС;

- совокупная стоимость составных частей вне сборочного производства изготовителя КТС и соответствующих сборочных работ вне заводского производства в несколько раз превышает рыночную стоимость КТС в сборе.

Затратный подход в оценке КТС применяется в случае невозможности использования сравнительного подхода.

При оценке КТС применяются принципы: полезности, замещения, ожидания, вклада (предельной продуктивности), наиболее эффективного использования, спроса и предложения, учета характера конкуренции, изменения стоимости, зависимости (от внешних факторов), сущность которых изложена в приложении 3.1 к Методическим рекомендациям.

Затратный подход основывается на учете принципов полезности и замещения. Доходный подход базируется на учете принципов наиболее эффективного использования и ожидания. Сравнительный подход основывается на учете принципов замещения и спроса и предложения. Сравнительный подход предусматривает анализ цен продажи и предложений к продаже подобных КТС с корректированием на отличия объектов сравнения с объектом оценки.

При определении рыночной стоимости КТС учитываются все критерии формирования рыночной стоимости в соответствии со стандартами оценки.

Анализируя применимость каждого подхода для оценки рассматриваемого объекта, оценщик пришел к следующим выводам:

Затратный подход оценки дает результаты при оценке объекта, но не учитывает конъюнктуру рынка. Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке. Для определения стоимости доходным подходом не достаточно информации. Таким образом, расчет стоимости объекта оценки проведен с использованием единственного сравнительного подхода к оценке. Вес сравнительного подхода –1.

13. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость КТС отражает его комплектацию, комплектность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, конъюнктуру первичного и вторичного рынка КТС в регионе. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней цены оцениваемого КТС с целью получения его рыночной стоимости.

Расчет рыночной стоимости КТС ($C_{\text{КТС}}$) производится по формуле (1):

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{P_{\text{п}}}{100} \right) \pm \left(\frac{P_{\text{э}}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}}, \text{ руб.,}$$

где: $C_{\text{ср}}$ - средняя цена КТС, руб.;

$P_{\text{п}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

$P_{\text{э}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{доп}}$ - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

Корректировка средней цены КТС по пробегу КТС учитывает отличия между фактическим средним годовым пробегом и нормативным среднегодовым пробегом оцениваемого КТС. Значения $P_{\text{п}}$ принимается на основании рекомендаций справочника с ценами поддержанных КТС, используемого при расчете стоимости. Если справочные цены в расчете

стоимости не применяются, то значения Пп принимаются в соответствии с таблицами приложения 3.2 к Методическим рекомендациям. Показатель не применяется для прицепов, полуприцепов, специальных КТС, строительной и сельскохозяйственной техники.

Корректировка средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации проводится с учетом значений Пз, приведенных в приложении 3.3 к Методическим рекомендациям.

Основанием для корректировки средней цены КТС вследствие изменения его технического состояния является результат осмотра КТС экспертом и (или) соответствующее документальное подтверждение выполненного ремонта, замены составных частей или инструментальное исследование специалистом, проведенное для установления факта выполненного ремонта или другого воздействия на КТС.

Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, обновления составных частей, повреждений и факта их устранения определяется по формуле (2):

$$C_{\text{доп}} = C_1 \pm C_2 \pm (C_P + C_M + C_{3ч} \cdot (1 - И) + C_{\text{утс}}), \text{ руб.},$$

где C_1 - увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

C_2 - изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

C_P - стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

C_M - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$C_{3ч}$ - стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$И$ - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{\text{утс}}$ - величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

Определение рыночной стоимости транспортного средства

Значение средней цены соответствует наиболее низкой цене, по которой участники рынка готовы продать оцениваемое КТС, и наиболее высокой цене, по которой участники рынка готовы купить это КТС.

Средняя цена $C_{\text{ср}}$ определяется исследованием цен продаж идентичных КТС на дату оценки. При этом учитывается нормативный пробег для данной группы идентичных КТС и только те продажи, которые отвечают понятию «рыночная стоимость».

Если при определении $C_{\text{ср}}$ используются цены предложения к продаже, то среднерыночная цена должна быть скорректирована в соответствии с нижеприведенной формулой (5):

$$C_{\text{ср}} = C_{\text{пред}} \times K_t, \text{ руб.},$$

где $C_{\text{пред}}$ - средняя цена предложения к продаже подержанного КТС, соответствующего срока эксплуатации, руб.;

K_t - коэффициент торга, учитывающий отличие средней цены продажи КТС от средней цены предложения к продаже.

Коэффициент торга определяется соотношением текущей средней цены продажи к

средней цене предложения к продаже КТС. Его значение зависит от марки, модели КТС, срока его эксплуатации, конъюнктуры рынка КТС. Как правило, значение коэффициента торга находится в пределах 0,9 1 ...0,99. Во время кризисных колебаний национальной денежной единицы возможно большее снижение коэффициента торга.

Значение коэффициента торга K_t , находится в пределах 0,7...0,9 для КТС, имеющего поврежденные маркировочные обозначения номерных составных частей, подлежащих регистрации и учету (в частности, идентификационный номер), но отчуждение которого не противоречит законодательству.

Если в справочнике цен на подержанные КТС имеются средняя цена предложения к продаже и средняя цена продажи, то полученное расчетное значение коэффициента K_t может быть использовано и для других аналогичных КТС, по которым отсутствуют ценовые справочные данные.

Расчет стоимости подержанного ТС на дату оценки в рамках сравнительного подхода, при использовании рыночного метода, производится по нижеприведенной схеме:

Исходная информация для определения рыночной цены ТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные ТС;
- данные организаций, реализующих подержанные ТС;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена ТС;
- отчеты о результатах исследования регионального рынка подержанных ТС.

Предложения о продаже подержанных ТС оцениваются экспертом на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

- определяется средняя цена предложения по формуле (6):

$$C_{\text{предл (средн)}} = \sum C_i / i,$$

где C_i – цена предложения i -го ТС, руб.;

i – количество предложений; $i \geq 3$;

- оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20% (7):

$$\left(\frac{C_i - C_{\text{предл (средн)}}}{C_{\text{предл (средн)}}} \right) \times 100\% \leq 20\% ;$$

В случае если отклонение i -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от предварительной средней стоимости не превышает 20%.

Корректировка на состояние определяется по формуле (8):

$$K = (1 - \text{Иоц}/100) / (1 - \text{Иан}/100),$$

где Иоц – износ оцениваемого объекта;

Иан – износ объекта аналога

Иные корректировки применяются в соответствии с Приложениями 3.2, 3.3., 3.4. Методических рекомендаций по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махнин, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков. С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет, учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. - М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018.

Стоимость объекта определялась как средневзвешенная величина с равным коэффициентом для каждого из аналогов, поскольку применяемые корректировки для объектов-аналогов идентичны.

Описание аналогов (предложений о продаже аналогичных транспортных средств)

Для определения рыночной стоимости ТС сравнительным подходом с применением рыночного метода оценки использовались объявления о продаже аналогичных транспортных средств:

Фактор	ОЗ	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка, модель	ПАЗ 32053-70	ПАЗ 32053	ПАЗ 32053	ПАЗ 32053
Местонахождения объекта	Ивановская область	Ивановская область +500 км.	Ивановская область +500 км.	Ивановская область +500 км.
Состояние	Неудовлетворит.	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение
Дата предложения, год		1 квартал 2022	1 квартал 2022	1 квартал 2022
Пробег, км.	-	не соответ.	не соответ.	не соответ.
Запрошенная продавцом стоимость, руб.		150000	157000	200000
Год выпуска	2012	2011	2012	2011
Привод/КПП	-	-	-	-
Срок эксплуатации, лет	10	11	10	11
Источник информации	www.avito.ru (см Приложение)			
Корректировка на отличия по пробегу, %		1	1	1
Корректировка на торг, К		0,95	0,95	0,95
Скорректированная стоимость аналога, рублей		142500	149150	190000
Физический износ, %	85	75	75	75
Корректировка на состояние (износ), К		0,6	0,6	0,6
Скорректированная стоимость аналога, рублей		85500	89490	114000
Вес		1/3	1/3	1/3
Средневзвешенная стоимость, рублей		96330		

Заключение о стоимости объекта оценки, полученной в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Объекты оценки	Состояние на дату оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей
1	Транспортное средство марки «ПАЗ 32053-70» (г.р.зн. Н250ХН37, 2012 г.в.)	Неудовлетворительное	96330

14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика. Расчет стоимости по определению рыночной стоимости права аренды произведен с применением сравнительного подхода к оценке.

Результат расчета стоимости, полученный в рамках применения сравнительного подхода, по мнению Оценщика, с большей степенью достоверности отражает фактическую величину рыночной стоимости.

Таким образом, с учетом использования результатов оценки, оценщик придает сравнительному подходу вес 1.

Подход	Значение	Вес	Итог
Сравнительный	96330	1	96330
Доходный	не применялся	-	-
Затратный	не применялся	-	-
Всего:			96330

15. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

На основании договора на оценку рыночной стоимости имущества № 26/1 от 26.04.2021г. ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело оценку движимого имущества - транспортного средства для купли – продажи по состоянию на 29.04.2022г.

Заказчик оценки	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей г. Пучеж» (МОУ «Лицей г. Пучеж») ИНН 3720001620 КПП 372001001 ОГРН1023701726498 л/с 03333205700 к/с 40102810645370000025 р/с 03231643246210003300 ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново БИК 012406500 ОКТМО 24621101 Юридический адрес: 155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина д. 41
Исполнитель	ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления» Юридический и почтовый адрес: 155908, Ивановская об- ласть, г. Шуя, ул. Кооперативная, дом 51. ИНН 3706009730 КПП 370601001 ОГРН 1023701392175 Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г. Тел. 8 (49351)3-10-91 E-mail: audit37@list.ru Страховой полис № 21420B4000004 Страховое открытое ак- ционерное общество «ВСК».

Оценщик	Ларин Олег Вячеславович Почтовый и фактический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Лакина, д. 1-6 Тел.: 8-910-693-96-69 E-mail: audit37@list.ru -Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 030365-2 от 01.10.2021г. на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» № 220. Срок действия квалификационного аттестата до 01.10.2024г. - Страховой полис № 21420В4000003. Страховое акционерное общество «ВСК».
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Задачи оценки	Оценка проводится с целью продажи объекта
Состав оцениваемого имущества	Транспортное средство марки «ПАЗ 32053-70» (г.р.зн. Н250ХН37, 2012 г.в.)
Правообладатель	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей г.Пучеж» (МОУ «Лицей г. Пучеж»)
Дата составления отчета об оценке и его номер	29.04.2022г. 29/10-422
Действительная дата оценки	29.04.2022
Основание для проведения оценки	Договор на оценку рыночной стоимости имущества № 26/1 от 26.04.2022г.
Срок проведения оценки	26.04.- 29.04.2022г.

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методик оценки имущества, Оценщик пришел к следующим выводам с учетом указанных допущений и ограничений.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании осмотра и информации и документации, предоставленной Заказчиком.

Результирующее значение стоимости, соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

Подход	Значение	Вес	Итог
Сравнительный	96330	1	96330
Доходный	не применялся	-	-
Затратный	не применялся	-	-
Всего:			96330

На основании проведенной оценки сложилась следующая стоимость оцениваемого объекта по состоянию на 29.04.2022г.

№ п/п	Объекты оценки	Состояние на дату оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей
1	Транспортное средство марки «ПАЗ 32053-70» (г.р.зн. Н250ХН37, 2012 г.в.)	Неудовлетворительное	96330

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке	Работы по оценке включают: 1. Исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе); 2. Сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем; 3. выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке. 4. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки; 5. Состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности; 6. Глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности; 7. Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах. 8. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты. 9. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта. 10. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки	Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер и может быть признана рекомендуемой, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц: – лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; – суда, арбитражного или третейского суда; – уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Генеральный директор ООО «ВВЦ»



Ларин О.В.

16. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Исполнитель настоящего Отчёта имеет профессиональное образование в области оценки и является надлежащим профессиональным оценщиком. С полным пониманием существа вопроса и в соответствии со сложившимся у Оценщика мнением заявляем, что:

- все факты, изложенные в настоящем отчете, проверены, верны и соответствуют действительности;
- приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми им предположениями и существующими ограничительными условиями и допущениями, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой личные, беспристрастные, профессиональные формулировки;
- в отношении объекта оценки оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоит в родстве и не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененного им имущества или намеревающихся совершить с ним сделку;
- оплата услуг оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью имущества или с деятельностью по оценке имущества, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного имущества, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с имуществом;
- оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии требованиями Федерального Закона РФ от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года № 297, Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года № 298, Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года № 299, Федерального стандарта оценки N 10 Оценка стоимости машин и оборудования, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328 и стандартами профессиональной деятельности в области оценки;
- в процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщику, подписавшему настоящий отчет.

17. УСЛОВИЯ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Нижеследующие Условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Общие условия

Исходя из выжисленной трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное единичное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом кроме как за подписью обеих сторон.

Общая цель отчета

Настоящий отчет достигается в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что приведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично противоречия.

Конфиденциальность

Оценщик обязуется охранять конфиденциальность в отношении информации, представленной Заказчиком.

Важение об ответственности

Оценщик утверждает, что приведенная по настоящему договору работа соответствует профессиональным стандартам, и что привлеченный для ее выполнения персонал соответствует существующим требованиям. Настоящий отчет был подготовлен в соответствии и на условиях требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ и Федеральными стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 10.

Мы не принимаем на себе ответственность за достоверность представленной информации, ответственность за это несет Заказчик. Мы исходили из того, что представленная нам информация является точной и правдивой, но не проводили проверки.

В своих действиях мы поступали как независимые исполнители. Размер нашего вознаграждения ни в какой степени не связан с нашими выводами.

Освобождение от ответственности

Заказчик должен принять условие заранее освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к Оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящему договору.

Генеральный директор ООО «ВВЦ»

Ларин О.В.



СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в РФ" №135 – ФЗ от 29.07.1998г.
2. ФСО №1; ФСО №2, ФСО №3 от 20.05.2015г.; ФСО №10 от 01.06.2015г.
3. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности НП СРО АРМО.
4. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махнин, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков. С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет, учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. - М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018.
5. Транспортно-трасологическая экспертиза (диагностические исследования).
6. Методическое пособие для экспертов, следователей и судей. Под редакцией д.ю.н. проф. Ю.Г. Корухова, М.
7. Программный комплекс «SilverDAT 3 myClaim» для определения технологии и стоимости восстановительного ремонта транспортных средств. Номер лицензии № 3451460. Сертификат действителен до 22.11.2022г.
8. Интернет ресурс см. Приложение.

Купить б/у ПАЗ 3205 бензин механика в Иваново: белый 2011 года по цене 150 000 рублей на Авто.ру

ПАЗ 3205

11 ноября 2021 • 898 • №19225840

150 000 ₽

В избранное

Частное лицо
Иваново, Михалево

Написать +7 920 371-98-23

Год выпуска	2011
Пробег	94 000 км
Тип автобуса	Пригородный
Цвет	Белый
Двигатель	4,7 л / 124 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Колёсная формула	4x2
Число мест	25
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	1 год и 5 месяцев
Таможен	Растаможен
Торг	Возможен
VIN	X1M*****




11°C 5.001.064400

15:17 29.04.2022

ПАЗ 3205

157 000 Р

12 октября 2021 • 984 (1 сегодня) № 19209441

В избранное



Кирилл
Торжок



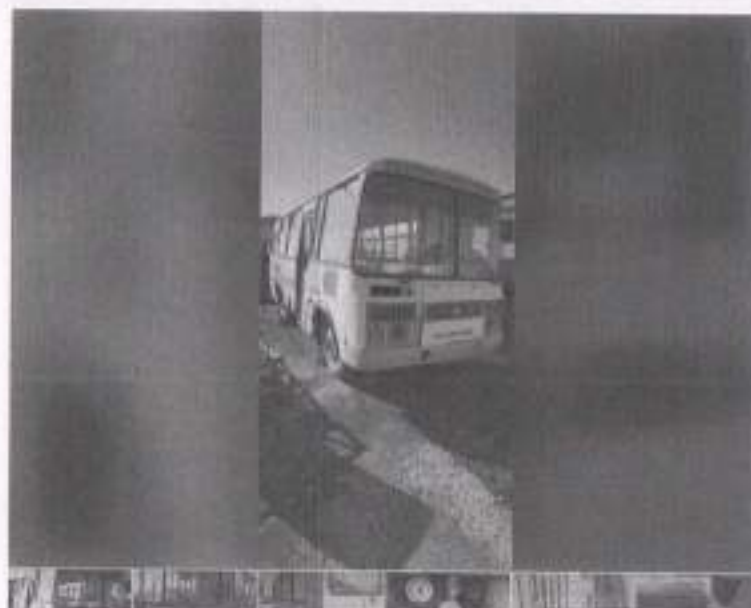
Написать



+7 903 804-70-43

портфолио

Год выпуска	2012
Пробег	50 000 км
Тип автобуса	Пригородный
Цвет	Белый
Двигатель	4.1 л / 150 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Колёсная формула	4x2
Число мест	33
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владение	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	9 лет и 6 месяцев
Таможен	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты



ПАЗ 3205

200 000 ₽

1 февраля 378 №19277370

В избранное



Частное лицо
Нижний Новгород

Написать



+7 903 606-59-70
Круглосуточно

Год выпуска	2011
Пробег	85 000 км
Тип автобуса	Городской
Цвет	Белый
Двигатель	4,7 л / 124 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Колесная формула	4x2
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владелец	1 владелец
ПТС	Оригинал
Такси	Растаможен
VIN	X1M*****



учно-
центр

страции

1,

о, д.30

ей г.

аучно-

»



Дарку О.Д.
ул. Звонка, 1-й,
г. Пенза: 440034

**ВЫПИСКА
из государственного реестра экспертов-техников,
осуществляющих независимую техническую
экспертизу транспортных средств**

Выпиской вышеназванного выданы, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 10.09.2013 № 4), экспертно-техником Дарку Олег Ивановичу выданы в государственном реестре экспертов-техников (регистрационный № 3448).

Директор Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

С.А. Петунов



**СИСТЕМА ДОПРОВОДНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОПЕРАЦИОННЫХ И ЭКСПЕРТНЫХ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МОНИТОРИНГУ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»**

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Датум выдачи: 25.09.2013

Исполнитель: Дарку Олег Иванович

- 1.1. Аттестация экспертов-техников в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.09.2007 № 201-ФЗ «О государственном техническом регулировании» и Федерального закона от 25.09.2007 № 201-ФЗ «О государственном техническом регулировании».
- 1.2. Аттестация экспертов-техников в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.09.2007 № 201-ФЗ «О государственном техническом регулировании» и Федерального закона от 25.09.2007 № 201-ФЗ «О государственном техническом регулировании».
- 1.3. Аттестация экспертов-техников в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.09.2007 № 201-ФЗ «О государственном техническом регулировании» и Федерального закона от 25.09.2007 № 201-ФЗ «О государственном техническом регулировании».



Директор Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой



Прочитано, проиниуровано и
проинуеровано
на 02 листах

Ген. директор
ООО «ВВЦ»



Дарин О.В.

